

第 113 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 29 年 2 月 18 日 (土曜日) 14 : 00~16 : 30 於：メトロコープ第一豊洲 集会室			02/20 小山
出席	※敬称略 <東雲水門工事> 港湾局：宮司 東洋建設(株)：西 <晴海通り歩道整備工事> (株)佐藤渡辺：西村 <電力工事道路復旧工事> 東電(株)ゆりかもめ：高野  <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロ 1：上倉副理事長 メトロ 2：内田 グランアルト豊洲： 比舗理事長、今井副理事長 都営：大坂会長 オーベル：寺川専務理事 シエル：小野、栗国マネージャー <役員> 池田副会長、加藤監事、小山  <傍聴> 鈴木区議、インターン生 (計 17 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様への校正を 頂いております。	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 協議会運営関係			
資料	「平成 27 年度東雲水門(改良)耐震補強工事月間工程表」「電線共同溝設置に伴う自歩道 整備工事 計画工程表」「TIS 線 1 番ケーブル撤去予定表」「豊洲 5 丁目連絡協議会イチゴ 狩りバスツアー企画(案)」「山口銀行豊洲支店二周年記念イベント開催チラシ」「(仮称) 豊洲 5 丁目町会設立企画資料」「日経新聞にもものうす」			

## 議題 1, 地域開発関係、他

### (1) 平成 27 年度東雲水門(改良)耐震補強工事 (東洋建設(株))

工程表による所定の報告。今回は工期順延にともない事情説明のため特別に港湾局が出席。

- ・当初 3 月完了としていたが、6 月まで延長することになった。水門の基礎部分が予想以上に老朽化(50 年以上経年)、および以前の工事の影響が原因。

<質疑等>

- ・やむを得ない事情だが、前々より窓を開く季節は避けるよう要望していたが、結果的に重なることになってしまった。計画には余裕を持って欲しい。
- ・水門閉鎖により“よどみ”があらたにできたようだ。ゴミなどの浮遊物がたまる可能性があるが、これらの対応はどのようにされるのか？

→基本的には港湾局の清掃船が一日 2 回程度巡回しゴミ除去実施中。数か月前は巡回は

していたが、当エリアにクレーン船が停泊していたため近傍までのゴミ除去ができなかった。

(2) 電線共同溝設置に伴う自歩道整備工事説明 ((株)佐藤渡辺)

工程表による所定の報告

- ・ 現在、4丁目5丁目の防護柵の取り替え夜間工事中。2月一杯でグランさん前の R2 ブロックが終了予定。引き続きルミレイス、シエルさん前の R1 ブロックに移る。
- ・ 工事にともない複数の他社所有設備物の移動をしなければならない。交渉や移設スケジュールが風霜するので、逐次逐次の対応となる。商友会さんの街路灯もこれらの一つ。こちらについては五建から近々提案があるとのこと。

(3) 電力工事道路復旧工事 (東電パワーグリッド(株))

工程表による所定の報告。2件

- ・ 2/22 (水) 夜間工事：ゆりかもめ下、仮保育園前の歩道の舗装工事。電力線工事で仮舗装の部分を本舗装する。ILB (インターロッキングブロック) 舗装。当日 20:00 時から開始。翌朝までに終了予定。ブロック固定化のため騒音あり。問題が生じたら現場監督者に伝えて欲しい。
- ・ 2/7~20 ケーブル撤去工事 (すでにメールにてお知らせの工事)：あらためての報告。20日 で終了。これまでに特に問題の旨の連絡なし。

## 議題2, 地域関係

(1) いちご狩り企画について

1. 企画主旨：豊洲5丁目の住民コミュニケーション促進のため。過去に数度実施して好評だった(株)トマックと共催の「海の工事見学会」に変わるイベントとして企画。
2. 企画概要：4月2日(日)実施日帰り。バス一台チャーター。千葉県八千代市。イチゴ狩り/お買い物/BBQ/ユッキーズの健康体操。5丁目在住の大人子供50名。BBQ等の食材はこちらから持って行く。BBQ設備は現地(道の駅脇)にあり。参加費用は概ね大人4800円、子供3800円。その他詳細は企画書参照。

【結果】以下の次項を留意しつつ、実施することとした。

- ・ 小学校3年生は父兄同伴
- ・ 保険をかける(すでにあり)
- ・ 申し込み窓口を一本化する：オーベルさんのイベントメールを利用。都営さんはメールで申し込めない方々が多いと思われるので、都営さんで集約してイベントメールに申し込み。
- ・ 費用は大人と子供の参加数に左右される。応募表記を別途検討。
- ・ 告知チラシは小山が担当。

(2) 民泊問題の現状

メトロ1、メトロ2で引き続き対応中。神経戦が続いている。そのような中、2月17日発行

の日経朝刊の社説に民泊問題を無視した民泊促進記事が掲載された。小山が反論を展開中。  
(SMS に投稿、日経の担当部を搜索)

(3) 山口銀行二周年記念行事 (2/23) のお知らせ配付について

本行事案内のチラシ配布の要望について、協議会としての方針を協議した。結果は以下のとおり。

協議会のメインバンクだが、住民には知られておらず、一般的な事業行為と区別がつかず、特定の事業者を優先しているかのようなサポートはできない。

そこで本協議会が係わっている旨を表す表示 (協議会名の記載、協議会の押印) を行い、掲示物とする方法が適切。

チラシのデザインについて：記念行事の目玉は物産展のようだが目立たない。優先順位を逆にすれば、もっと効果的と思われる。

→ 後日、支店長に以上のお話しをしたところ、今回は開催日まで時間がないので次回の検討とし今回はご遠慮します、ご指摘は大変参考になりました、とのこと。また役員のかただけでもお越しく下さい、とのことでした。

### 議題3, 協議会運営関係

(1) 町会/自治会化の検討

前もって配付した資料「(仮称) 豊洲5丁目町会 入会のお願い(案)」(設立趣意書としてのプレゼン)、「資産シミュレーション」、「(仮称) 豊洲5丁目町会組織イメージ」をもとに協議した。長時間にわたっての意見交換をした結果、解決しなければならない問題が多々あるにせよ、様々な工夫でこれらを解決し町会を設立しよう、と強い意志をもって合意した。

以下、意見等のメモ

- ・ 改訂標準管理規約との整合性が心配。同意書名をとると任意団体であることが確定し、マンションが代表して会費を出すことができなくなるのでは？同意署名数が少なければ少ないほどこの問題が顕著になる。
  - 有明マンション連合自治会の方法を再度確認してみる。
  - それぞれで工夫できるのでは。
- ・ 町会や自治会になると行政から様々なサービスが受けられる。住民の平均年齢が高くなるとこれらのサービスはありがたく非常に重要。
- ・ 行政からの業務依頼を実行することは今まで経験がないので、町会になってからが大変かもしれない。今から想定しておく必要がある。
  - 有明マンション連合自治会にヒヤリングしたところ、いまのところ問題はないよう。
- ・ (各理事会が) 自分の言葉で(住民に)説明できるようにしましょう。
- ・ 設立を決意しているから(仮称)はいらない。
  - 私案レベルの名称だから一応仮称としました。
- ・ "5"は和数字の"五"とし、豊洲五丁目町会としたほうが良い。
- ・ 何事も立ち上げる時には非常な力が必要。この時期はトップダウンでの運用が妥当。
- ・ 会長一人の力ではできない事が多い。それぞれの組織で工夫して協力すべし。
- ・ マンション会費(或いは協力金)の増額(一万/年 → 二万/年)は理事会決議でもよい

のでは？

・ ロードマップは以下の流れを想定

① 地域振興課うかがい

◇ 手続き等の確認

② 各理事会、個人会員検討

③ 各総会決議

④ 同意書名活動：

◇ 50%の規定数はマンション個別か地域全体か、また賃貸世帯を含むか後日確認

◇ 未回答者には規定数に達するまでプッシュ

⑤ 町会申請

⑥ 活動審査

<概ね一年観察>

⑦ 認定

(2) 会計ご退任の件

長年会計職としてご苦勞いただいた渡辺さんですが、ご本人のご希望により今期をもってご退任することになりました。町会組織を踏まえ次期会計の選出が必要になりますので、皆様ご推挙ご推薦のほどよろしく願いいたします。

(3) 西小学校へのお祝い金について

協議会資産の都合で、これまで（豊洲町会、123丁目連合会を除く）様々な行事には、お祝いなしで出席していたが、地元父兄が係わる西小学校だけにはお祝い金を出すことに決定。当面、卒業式、入学式、運動会に持参する。

#### 議題4, その他

(1) パークホームズ脇新私道への注意

パークホームズ入居が始まる3月、同時に東西路線からグランアルト裏にむけて新しい私道が開通する。晴海通りの朝の通勤ラッシュの緩和に期待できる反面、いままで経験のない通行がはじまるので影響も懸念される。そのような現象が生じるのか注視を要する。

#### 議題5, 活動報告

01/23	有明自治会交換会	02/16	グローバルキッズ保育園来訪
02/06	東電天坂他、工事説明来訪	02/16	運ルネ会合
02/10	港湾局宮司氏来訪		

次回開催： 3月11日（土）15：00～（小山が午前中に予定があるので1時間シフト）

於：メトロコープ第二豊洲集会室

以上